

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM
(MECO JSC)

..... @

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ 3 NĂM 2015

Báo cáo gồm có:

- 1. Bảng cân đối kế toán – Mẫu số B01-DN*
- 2. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh – Mẫu số B02-DN*
- 3. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ – Mẫu số B03-DN*
- 4. Thuyết minh báo cáo tài chính – Mẫu số B09-DN*

HÀ NỘI – 2015

CÔNG TY CP CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM (MECO JSC)

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà nội

Điện thoại: (04).3 869 3434 - Fax: (04).3 869 1568

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Mẫu số B 01 - DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của BTC)

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Ngày 30 tháng 09 năm 2015

Báo cáo lần 1

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	MÃ SỐ	TM	SỐ CUỐI KỲ	SỐ ĐẦU NĂM
1	2	3	4	5
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		1.224.764.200.805	1.208.467.934.140
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		15.025.526.014	17.309.758.242
1. Tiền	111	V.01	15.025.526.014	17.309.758.242
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	199.452.300	1.616.628.900
1. Chứng khoán kinh doanh	121		342.250.000	1.814.050.000
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		(142.797.700)	(197.421.100)
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		667.860.161.013	696.995.542.729
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.03	396.547.029.020	428.927.618.670
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		83.164.607.194	83.936.702.337
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.04	199.890.842.623	196.673.539.546
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(11.972.001.096)	(12.772.001.096)
5. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	V.05	229.683.272	229.683.272
IV. Hàng tồn kho	140	V.07	540.395.182.905	491.247.462.121
1. Hàng tồn kho	141		614.292.655.974	577.889.013.989
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(73.897.473.069)	(86.641.551.868)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		1.283.878.573	1.298.542.148
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.10	86.917.543	94.195.786
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		1.196.961.030	1.204.346.362
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		825.640.962.620	801.486.328.279
I. Tài sản cố định	220		25.082.567.921	31.138.905.097
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.09	25.082.567.921	31.138.905.097
- Nguyên giá	222		109.375.551.036	118.369.022.277
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(84.292.983.115)	(87.230.117.180)
II. Tài sản dở dang dài hạn	240	V.08	18.033.489.375	18.063.043.179
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		18.033.489.375	18.063.043.179
III. Đầu tư tài chính dài hạn	250	V.02	782.248.399.066	752.002.536.245
1. Đầu tư vào công ty con	251		250.098.065.113	223.136.828.292
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		505.831.372.953	505.831.372.953
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		61.087.824.939	61.607.824.939
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(34.768.863.939)	(38.573.489.939)
IV. Tài sản dài hạn khác	260		276.506.258	281.843.758
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.10	276.506.258	281.843.758
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		2.050.405.163.425	2.009.954.262.419

CÔNG TY CP CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM (MECO JSC)

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

Điện thoại: (04).3 869 3434 - Fax: (04).3 869 1568

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Mẫu số B 01 - DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của BTC)

NGUỒN VỐN	MÃ SỐ	TM	SỐ CUỐI KỲ	SỐ ĐẦU NĂM
1	2	3	4	5
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		1.474.611.546.782	1.446.442.756.162
I. Nợ ngắn hạn	310		1.107.695.730.872	1.078.754.495.167
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12	140.753.021.089	179.797.688.833
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		52.377.469.600	164.426.639.540
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.13	38.601.831.682	24.285.597.926
4. Phải trả người lao động	314		419.311.444	1.201.971.671
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.14	255.137.438.473	55.049.615.787
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.15	245.204.925.563	205.959.834.228
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.11	363.810.516.488	436.024.030.649
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		11.391.216.533	12.009.116.533
II. Nợ dài hạn	330		366.915.815.910	367.688.260.995
1. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.11	366.165.815.910	366.938.260.995
2. Trái phiếu chuyển đổi	339		750.000.000	750.000.000
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		575.793.616.643	563.511.506.257
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.16	575.749.826.184	563.451.609.590
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		575.100.000.000	575.100.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		575.100.000.000	575.100.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		32.960.749.348	32.960.749.348
3. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(73.426.398.513)	(73.426.398.513)
4. Quỹ đầu tư phát triển	418		28.817.258.755	28.817.258.755
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		12.298.216.594	-
- LNST chưa phân phối lũy kể đến cuối kỳ trước	421a		11.814.970.171	-
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		483.246.423	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430	V.17	43.790.459	59.896.667
1. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		43.790.459	59.896.667
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		2.050.405.163.425	2.009.954.262.419

Hà Nội, ngày 12 tháng 11 năm 2015

NGƯỜI LẬP BIỂU



PHẠM THỊ CHINH LƯƠNG

KẾ TOÁN TRƯỞNG



NINH THỊ LUÂN

CHỦ TỊCH HĐQT




NGUYỄN NGỌC BÌNH

CÔNG TY CP CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM (MECO JSC)

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

Điện thoại: (04).3 869 3434 - Fax: (04).3 869 1568

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Mẫu số B 02 - DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của BTC)

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

Quý 3 năm 2015

Đơn vị tính: VND

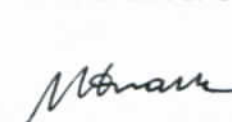
Chỉ tiêu	Mã số	TM	Kỳ báo cáo		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.01	48.132.613.031	256.037.451.312	237.668.685.262	634.399.851.604
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.02				
3. Doanh thu thuần về bán hàng và CCDV	10		48.132.613.031	256.037.451.312	237.668.685.262	634.399.851.604
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.03	39.807.376.428	234.123.288.092	193.622.279.043	585.147.450.908
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp DV	20		8.325.236.603	21.914.163.220	44.046.406.219	49.252.400.696
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.04	19.963.912	245.053.131	5.655.787.251	5.313.098.600
7. Chi phí tài chính	22	VI.05	6.999.219.958	14.246.797.553	32.298.702.920	26.342.590.254
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		7.218.373.632	18.109.501.853	35.441.909.601	32.414.236.721
8. Chi phí bán hàng	24	VI.08	18.023.497	139.908.453	78.456.044	1.081.548.292
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.08	990.415.210	6.424.926.736	2.177.596.060	8.269.385.571
10. Lợi nhuận thuần từ HĐKD	30		337.541.850	1.347.583.609	15.147.438.446	18.871.975.179
11. Thu nhập khác	31	VI.06	363.886.391	1.500.000.000	1.025.611.037	7.930.201.335
12. Chi phí khác	32	VI.07	218.181.818	1.686.944.789	218.181.818	6.136.601.081
13. Lợi nhuận khác	40		145.704.573	(186.944.789)	807.429.219	1.793.600.254
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		483.246.423	1.160.638.820	15.954.867.665	20.665.575.433
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.10		709.707.270	3.656.651.071	3.000.198.569
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		483.246.423	450.931.550	12.298.216.594	17.665.376.864
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

NGƯỜI LẬP BIỂU



PHẠM THỊ CHINH LƯƠNG

KẾ TOÁN TRƯỞNG



NINH THỊ LUẬN



NGUYỄN NGỌC BÌNH

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

9 tháng đầu năm 2015

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	LUỸ KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ NÀY	
			NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
1	2	3	4	5
I - Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
<i>1. Lợi nhuận trước thuế</i>	01		15.954.867.665	20.665.575.433
<i>2. Điều chỉnh cho các khoản</i>			(13.951.993.450)	(14.452.454.674)
- Khấu hao TSCĐ và BĐS đầu tư	02		5.504.820.924	3.903.235.186
- Các khoản dự phòng	03		(4.659.249.400)	(615.325.971)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		669.747.879	
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(50.909.222.454)	(50.154.600.610)
- Chi phí lãi vay	06		35.441.909.601	32.414.236.721
- Các khoản điều chỉnh khác	07			
<i>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</i>	08		2.002.874.215	6.213.120.759
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		33.110.653.352	77.275.201.989
- Tăng giảm hàng tồn kho	10		(41.149.178.469)	182.020.281.355
- Tăng giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		84.219.709.312	(28.925.750.600)
- Tăng giảm chi phí trả trước	12		12.615.743	372.923.532
- Tăng giảm chứng khoán kinh doanh	13		1.471.800.000	
- Tiền lãi vay đã trả	14		(31.803.264.324)	(59.054.971.547)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(453.053)	(4.798.082.674)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16			434.650.000
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(617.900.000)	(1.766.622.195)
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</i>	20		47.246.856.776	171.770.750.619
II - Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21			(565.183.364)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		43.852.544.055	52.769.756.675
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(26.418.317.757)	(52.535.018.989)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		520.000.000	
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		5.500.007.000	1.769.275.727
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</i>	30		23.454.233.298	1.438.830.049

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	LƯỸ KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ NÀY	
			NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
I	2	3	4	5
III - Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33		40.878.420.970	286.957.981.151
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(113.864.380.216)	(455.448.522.010)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<i>40</i>		<i>(72.985.959.246)</i>	<i>(168.490.540.859)</i>
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		(2.284.869.172)	4.719.039.809
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		17.309.758.242	6.842.939.779
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		636.944	
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70	31	15.025.526.014	11.561.979.588

NGƯỜI LẬP BIỂU



PHẠM THỊ CHINH LƯƠNG

KẾ TOÁN TRƯỞNG

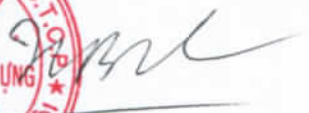


NINH THỊ LUÂN

Hà Nội, ngày 12 tháng 11 năm 2015



CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN NGỌC BÌNH

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3 năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3 năm 2015

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn : Công ty cổ phần
2. Lĩnh vực kinh doanh : Xây dựng, dịch vụ, sản xuất
3. Ngành nghề kinh doanh:

- Về cơ khí và điện: chế tạo, sửa chữa, lắp đặt thiết bị phụ tùng cơ khí phục vụ cho ngành nông, lâm, diêm nghiệp, thủy lợi và xây dựng; Chế tạo thiết bị nâng hạ máy và thiết bị dây chuyền chế biến nông sản: cà phê, mía, đường, chè; Lắp ráp xe tải nhỏ phục vụ nông thôn; Thiết kế và sản xuất các loại bơm đến 8.000m³/h; Xây lắp đường dây và trạm biến thế đến 35KV; Chế tạo tủ điện hạ thế, tủ điều khiển trung tâm phục vụ thủy lợi và công nghiệp chế biến; Sản xuất và kinh doanh điện;
- Về xây dựng: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng nông thôn; xây dựng công trình thủy lợi: hồ đập, kênh mương, kè và đập; Xây lắp các công trình dân dụng, hệ thống xử lý nước thải công nghiệp, nước sạch nông thôn và vệ sinh môi trường; Chế tạo vỏ bọc che công trình công nghiệp; Đào đắp đất đá, san lấp mặt bằng, phát triển hạ tầng;
- Về thương mại và dịch vụ: kinh doanh nội địa và xuất nhập khẩu các loại vật tư máy móc thiết bị, hóa chất phục vụ nông nghiệp (trừ Hóa chất Nhà nước cấm) và chế biến nông sản; Kinh doanh lương thực, thực phẩm và nông lâm sản; Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng, gương, kính, ván nhân tạo; Cho thuê nhà ở, văn phòng làm việc, kho bãi, nhà xưởng; Kinh doanh khách sạn và dịch vụ lữ hành (không bao gồm kinh doanh phòng hát Karaoke, vũ trường, quán bar);
- Đầu tư xây dựng công trình nông nghiệp, lâm nghiệp, diêm nghiệp, thủy lợi, công nghiệp, dân dụng, giao thông, cơ sở hạ tầng nông thôn;
- Kinh doanh bất động sản;
- Khai thác khoáng sản, tài nguyên; Khai thác vật liệu xây dựng (đất, đá, cát, sỏi) bao gồm cả khảo sát, thăm dò và chế biến (trừ các Khoáng sản Nhà nước cấm);
- Khoan phụt vữa, xi măng, gia cố chống thấm và xử lý nền móng công trình xây dựng; Chống thấm nền và thân đê, than đập công trình thủy lợi, thủy điện;
- Nạo vét sông ngòi, cửa sông, cửa biển; Sản xuất bê tông đầm lăn và bê tông các loại; Xây dựng giao thông đường bộ và đường sắt; Xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp; Thi nghiệm vật liệu xây dựng;
- Chế tạo, lắp đặt thiết bị và phụ tùng công trình thủy lợi và thủy điện; Chế tạo, lắp đặt và sửa chữa công trình nhà máy chế biến sản phẩm nông lâm nghiệp; chế tạo và lắp đặt công trình khung nhà kết cấu thép;
- Đầu tư kinh doanh nhà máy thủy điện, khu đô thị, hạ tầng khu công nghiệp, khu nhà cao tầng;
- Kinh doanh vật liệu xây dựng, vật liệu điện và kim khí khác; Kinh doanh thiết bị và phụ tùng máy xây dựng; Kinh doanh phương tiện vận tải; Kinh doanh dịch vụ nhà hàng; Kinh doanh dịch vụ quản lý nhà ở chung cư; Cho thuê máy móc thiết bị; Kinh doanh đại lý xăng dầu; Đại lý ký gửi hàng hóa;
- Giáo dục mầm non, giáo dục tiểu học, giáo dục trung học cơ sở, giáo dục trung học phổ thông, giáo dục trung học chuyên nghiệp, cao đẳng và đại học; Dạy nghề ngắn hạn, dài hạn trong lĩnh vực: kinh doanh và quản lý, máy tính, xây dựng, công nghệ kỹ thuật mỏ địa chất

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3 năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính

và chế biến lương thực, thực phẩm (chỉ được hoạt động sau khi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép);

- Thiết kế tổng mặt bằng, kiến trúc nội, ngoại thất: đối với công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp;
- Thiết kế kết cấu công trình dân dụng;
- Thiết kế công trình thủy điện, thủy lợi;
- Thiết kế lắp đặt thiết bị cơ khí công trình thủy điện;
- Giám sát thi công xây dựng loại công trình dân dụng và công nghiệp, thủy điện trong lĩnh vực chuyên môn giám sát: Xây dựng và hoàn thiện;
- Môi giới bất động sản;
- Định giá bất động sản;
- Sàn giao dịch bất động sản;
- Tư vấn, quảng cáo, quản lý bất động sản;
- Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp;
- Lắp đặt hệ thống thang máy, cầu thang tự động, các loại cửa tự động, hệ thống đèn chiếu sáng, hệ thống hút bụi, hệ thống âm thanh và hệ thống thiết bị dùng cho vui chơi giải trí;
- Hoạt động tư vấn quản lý (Không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, thuế, kiểm toán, kế toán, chứng khoán).

4. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường:

5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính

6. Cấu trúc doanh nghiệp

Danh sách các công ty con

- Công ty CP đầu tư thủy điện An pha
- Công ty CP đầu tư và phát triển điện MECO
- Công ty CP thủy điện Thác Xăng
- Công ty CP khoáng sản MECO
- Công ty CP Bất động sản MECO

Danh sách các công ty liên doanh, liên kết

- Công ty CP thủy điện Văn Chấn
- Công ty CP cơ điện và XD Hòa Bình
- Công ty CP XD thủy lợi MECO Sài Gòn
- Công ty CP cơ khí Văn Lâm
- Khu đô thị phía đông Văn Giang Hưng Yên

Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc

- Chi nhánh Công ty CP Cơ điện và XD tại Thanh Hóa
- Chi nhánh Công ty CP Cơ điện và XDVN (TP. Hà nội)
- Chi nhánh Công ty CP Cơ điện và XDVN tại tỉnh Tuyên Quang

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3 năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính

7. Tuyên bố về khả năng so sánh của thông tin trên Báo cáo tài chính:

Số liệu đầu năm được lấy theo số liệu trên Báo cáo tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán Hà Nội và trong phạm vi có liên quan đã được phân loại lại phù hợp với Thông tư 200/2014/TT-BTC được Bộ tài chính ban hành ngày 22 tháng 12 năm 2014.

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán năm

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm. Năm tài chính 2015 là năm tài chính thứ 10 của Công ty kể từ khi chuyển đổi hình thức sang công ty cổ phần.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND)

III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ tài chính.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Lãnh đạo Công ty CP Cơ điện và Xây dựng Việt Nam tuyên bố tuân thủ các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam đã ban hành phù hợp với đặc điểm hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

IV. Các chính sách kế toán áp dụng

1. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán:

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế của ngân hàng giao dịch tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm cuối năm tài sản là tiền và công nợ có gốc ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá mua vào của ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản vào ngày kết thúc niên độ kế toán. Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch đánh giá lại của các khoản mục tiền tệ được kết chuyển vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính.

2. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.

3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi.

4. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

a) Chứng khoán kinh doanh: được ghi nhận theo giá gốc, bao gồm: giá mua cộng các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh. Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm có quyền sở hữu, cụ thể như sau:

- Chứng khoán niêm yết được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh (T+0)

- Chứng khoán chưa niêm yết được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3 năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính

b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai.

c) Các khoản cho vay: Các khoản cho vay theo kế ước giữa các bên nhưng không được giao dịch mua bán trên thị trường như chứng khoán.

d) Đầu tư vào công ty con, công ty liên kết: được kế toán theo phương pháp giá gốc. Lợi nhuận thuần được chia từ công ty con, công ty liên kết phát sinh sau ngày đầu tư ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. Các khoản được chia khác là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Khoản đầu tư vào công ty liên doanh được kế toán theo phương pháp giá gốc. Khoản vốn góp liên doanh không điều chỉnh thay đổi của phần sở hữu của công ty trong tài sản thuần của công ty liên doanh. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của công ty phản ánh khoản thu nhập được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của công ty liên doanh phát sinh sau khi góp vốn liên doanh.

đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác: được ghi nhận theo giá gốc bắt đầu từ ngày góp vốn đầu tư.

e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.

Dự phòng giảm giá chứng khoán được lập cho từng loại chứng khoán được mua bán trên thị trường và có giá thị trường giảm so với giá đang hạch toán trên sổ sách. Giá thị trường làm căn cứ xem xét trích lập dự phòng được xác định như sau:

- Đối với chứng khoán đã niêm yết trên Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX) là giá giao dịch bình quân tại ngày trích lập dự phòng.

- Đối với chứng khoán đã niêm yết trên Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh (HOSE) là giá đóng cửa tại ngày trích lập dự phòng.

- Đối với chứng khoán đã đăng ký giao dịch trên thị trường giao dịch của công ty đại chúng chưa niêm yết (UPCom) là giá giao dịch bình quân trên hệ thống tại ngày trích lập dự phòng.

- Đối với chứng khoán chưa đăng ký giao dịch ở thị trường giao dịch của các công ty đại chúng là giá trung bình trên cơ sở giá giao dịch do tối thiểu của 3 công ty chứng khoán công bố tại ngày lập dự phòng.

- Đối với chứng khoán niêm yết bị hủy giao dịch, ngừng giao dịch kể từ ngày giao dịch thứ sáu trở đi là giá trị sổ sách tại ngày lập Bảng cân đối kế toán gần nhất.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư tài chính vào các tổ chức kinh tế khác được trích lập khi các tổ chức kinh tế này bị lỗ (trừ trường hợp lỗ theo kế hoạch đã được xác định trong phương án kinh doanh trước khi đầu tư) với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại tổ chức kinh tế và vốn chủ sở hữu thực có nhân (x) với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại tổ chức kinh tế.

Khi thanh lý một khoản đầu tư, phần chênh lệch giữa giá trị thanh lý thuần và giá trị ghi sổ được hạch toán vào thu nhập hoặc chi phí.

5. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Các khoản phải thu khách hàng, khoản trả trước cho người bán, phải thu nội bộ và các khoản phải thu khác được ghi nhận theo hóa đơn, chứng từ. Tại thời điểm báo cáo nếu:

- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản ngắn hạn.

- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán trên 1 năm (hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản dài hạn.

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3 năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
 - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn dưới 1 năm.
 - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
 - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
 - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

Dự phòng phải thu khó đòi (nếu có) được lập vào cuối niên độ kế toán.

6. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được ghi nhận khi giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trừ chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

7. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư

Tài sản cố định được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh to việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian khấu hao được tính theo thời gian khấu hao quy định tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ tài chính. Số năm khấu hao cụ thể như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	20 – 50
Máy móc và thiết bị	7 – 12
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	6 – 20
Thiết bị, dụng cụ quản lý	3 – 10
Tài sản cố định khác	4 – 6

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí trong kỳ. Riêng chi phí đi vay để đầu tư xây dựng dự án khu nhà ở cao tầng và văn phòng Dự án tại 102 Trường Chinh được vốn hóa vào giá trị công trình.

8. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh

9. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoãn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích Báo cáo tài chính và các giá trị dùng cho mục đích thuế. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trừ khi liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu khi đó thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

10. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước

Các công cụ dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 2 năm.

Riêng đối với công cụ dụng cụ được phân loại lại do không đủ tiêu chuẩn là Tài sản cố định theo quy định tại Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 được phân bổ trong thời gian không quá 3 năm kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2013.

11. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả

Các khoản phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác, khoản vay tại thời điểm báo cáo nếu:

- Có thời hạn thanh toán dưới 1 năm hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ ngắn hạn.

- Có thời hạn thanh toán trên 1 năm hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ dài hạn.

12. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính

Các khoản vay nợ thuê tài chính được theo dõi theo kỳ hạn phải trả. Các khoản có thời gian trả nợ hơn 12 tháng kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính được phân loại là vay và nợ thuê tài chính dài hạn. Các khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng tiếp theo kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính được phân loại là vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn.

13. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ trừ các trường hợp chi phí này phát sinh từ khoản vay riêng cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì được vốn hóa.

14. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ để đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

15. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3 năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính

Dự phòng phải trả được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp, riêng đối với khoản dự phòng phải trả về bảo hành sản phẩm, hàng hóa được ghi nhận vào chi phí bán hàng, khoản dự phòng phải trả về chi phí bảo hành công trình xây lắp được ghi nhận vào chi phí sản xuất chung.

16. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện gồm doanh thu nhận trước như: Số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản, khoản lãi nhận trước khi cho vay vốn hoặc mua các công cụ nợ; và các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.

17. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi

Trái phiếu chuyển đổi là trái phiếu có thể được chuyển thành cổ phiếu phổ thông theo các điều kiện đã được xác định trước.

Trái phiếu chuyển đổi được ghi nhận là nợ phải trả và vốn chủ sở hữu. Phần nợ phải trả được ước tính sử dụng lãi suất thị trường của các trái phiếu không chuyển đổi tương tự tại ngày phát hành. Nợ phải trả được điều chỉnh theo lãi suất thực tế trong suốt thời hạn của trái phiếu thông qua việc ghi nhận vào chi phí. Phần ghi nhận vào vốn chủ sở hữu là chênh lệch giữa giá trị hợp lý của trái phiếu chuyển đổi và phần nợ phải trả. Các chi phí liên quan đến việc phát hành trái phiếu chuyển đổi được phân bổ theo tỷ lệ cho nợ phải trả và vốn chủ sở hữu.

18. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Nguồn vốn kinh doanh của Công ty bao gồm:

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: được ghi nhận theo số thực tế đã đầu tư của các cổ đông.
- Thặng dư vốn cổ phần: chênh lệch do phát hành cổ phiếu cao hơn mệnh giá.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế TNDN của năm nay và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Lợi nhuận sau thuế TNDN sau khi được Hội đồng quản trị phê duyệt được trích các quỹ theo Điều lệ công ty và các quy định pháp lý hiện hành, sẽ phân chia cho các cổ đông trên tỷ lệ cổ phiếu sở hữu.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng quản trị Công ty.

Các quỹ của Công ty được trích lập theo điều lệ và quyết định tại Nghị quyết của Đại hội cổ đông thường niên.

19. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng hóa được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với việc sở hữu hàng hóa đó được chuyển giao cho người mua và không còn tồn tại yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền, chi phí kèm theo hoặc khả năng hàng bán bị trả lại.

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi không còn những yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền hoặc chi phí kèm theo. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì việc xác định doanh thu trong từng kỳ được thực hiện căn cứ vào tỷ lệ hoàn thành dịch vụ tại ngày kết thúc năm tài chính.

Doanh thu hoạt động xây lắp: các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, doanh thu liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong năm.

Doanh thu kinh doanh bất động sản được ghi nhận khi hợp đồng chuyển nhượng đã được hai bên ký kết và bàn giao mốc giới.

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3 năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Riêng cổ tức nhận bằng cổ phiếu không ghi nhận vào thu nhập mà chỉ theo dõi số lượng tăng thêm.

Thu nhập khác gồm: thu nhập từ nhượng bán thanh lý TSCĐ, chênh lệch đánh giá lại tài sản đem đi góp vốn, tiền phạt, tiền bồi thường và các khoản thu nhập khác.

20. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu

21. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán

Giá vốn của hoạt động chuyển nhượng đất có hạ tầng được xác định theo dự toán đầu tư.

Đối với hoạt động xây lắp: giá vốn được ghi nhận theo chi phí thực tế phát sinh nhưng không vượt quá tỷ lệ khoán trên doanh thu đã ghi nhận trong kỳ đối với từng công trình. Tỷ lệ khoán được xác định theo từng hợp đồng giao khoán giữa Công ty và Xí nghiệp, Chi nhánh và được áp dụng nhất quán cho các kỳ trong suốt quá trình thi công từng công trình.

22. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính

Chi phí hoạt động tài chính bao gồm các khoản chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính, chi phí cho vay và đi vay vốn, chi phí góp vốn liên doanh, liên kết, lỗ chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán, dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ chênh lệch tỷ giá và các chi phí tài chính khác.

Chi phí tài chính được ghi nhận theo số phát sinh trong kỳ không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

23. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng là các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo hành sản phẩm hàng hóa (trừ hoạt động xây lắp), chi phí bảo quản, đóng gói sản phẩm và các chi phí bán hàng khác.

Chi phí quản lý doanh nghiệp là các khoản chi phí quản lý chung của doanh nghiệp gồm các chi phí về lương và các khoản trích theo lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp, chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp, tiền thuê đất, thuế môn bài, dự phòng phải thu khó đòi, dịch vụ mua ngoài và chi phí bằng tiền khác.

Mọi khoản chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ được ghi nhận ngay vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ đó khi chi phí đó không đem lại lợi ích kinh tế trong các kỳ sau.

24. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 22%.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp trong kỳ bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ với thuế suất áp dụng tại ngày cuối kỳ. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập và chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ.

25. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3 năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính

Cơ sở lập báo cáo tài chính: Báo cáo tài chính được lập và trình bày dựa trên các nguyên tắc và phương pháp kế toán cơ bản: cơ sở dồn tích, hoạt động liên tục, giá gốc, phù hợp, nhất quán, thận trọng, trọng yếu, bù trừ và có thể so sánh.

Báo cáo theo bộ phận: Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Các bên liên quan: Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính

V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

1- Tiền	Đơn vị tính: VND	
	Cuối kỳ	Đầu năm
- Tiền mặt	861.313.634	335.758.676
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	14.164.212.380	16.973.999.566
Cộng	15.025.526.014	17.309.758.242

2- Các khoản đầu tư tài chính:

	Cuối kỳ			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá hợp lý	Dự phòng
a) Chứng khoán kinh doanh:	342.250.000	199.452.300	(142.797.700)	1.814.050.000	1.616.628.900	(197.421.100)
- Tổng giá trị cổ phiếu	342.250.000	199.452.300	(142.797.700)	1.814.050.000	1.616.628.900	(197.421.100)
+ Cổ phiếu Công ty tập đoàn kỹ nghệ gỗ Trường Thành				1.471.800.000	1.375.500.000	(96.300.000)
+ Cổ phiếu Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội	342.250.000	199.452.300	(142.797.700)	342.250.000	241.128.900	(101.121.100)

- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/ loại cổ phiếu, trái phiếu

Trong kỳ Công ty đã bán toàn bộ cổ phiếu Công ty tập đoàn kỹ nghệ gỗ Trường Thành (TTF). Số lượng chứng khoán kinh doanh nắm giữ cuối kỳ như sau:

	Cuối kỳ	Đầu năm
+ Cổ phiếu Công ty tập đoàn kỹ nghệ gỗ Trường Thành		131.000
+ Cổ phiếu Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội	29.769	29.769

b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
- Đầu tư vào công ty con				
+ Công ty CP Đầu tư thủy điện An Pha	18.409.642	184.096.417.101	15.724.775	157.247.747.734
+ Công ty CP Đầu tư và PT Điện MECO	2.906.492	29.364.917.929	2.906.492	29.364.917.929
+ Công ty CP Thủy điện Thác Xăng	1.664.301	16.643.008.007	1.658.649	16.586.491.993
+ Công ty CP khoáng sản MECO	649.372	6.493.722.076	643.767	6.437.670.636
+ Công ty CP Bất động sản MECO	1.350.000	13.500.000.000	1.350.000	13.500.000.000
Cộng		250.098.065.113		223.136.828.292
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết				
+ Công ty CP Thủy điện Văn Chấn	30.000.000	316.334.580.000	27.500.000	316.334.580.000
+ Công ty CP Cơ điện và XD Hoà Bình	224.147	2.241.470.000	224.147	2.241.470.000
+ Công ty CP XD TL MECO Sài Gòn	420.724	4.207.240.000	420.724	4.207.240.000
+ Công ty CP Cơ khí Văn Lâm		8.048.082.953		8.048.082.953
+ BQL DA khu đô thị phía đông huyện Văn Giang		175.000.000.000		175.000.000.000
Cộng		505.831.372.953		505.831.372.953

- Đầu tư vào đơn vị khác

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
+ Công ty CP ĐT và PT các KCN Hà Tĩnh	1.050.000.000		1.050.000.000	
+ Công ty CP BP Tư vấn và đầu tư XD	1.800.000.000		1.800.000.000	
+ Công ty CP AP MECO			520.000.000	
+ Công ty CP Ván nhân tạo Yên Bái	2.790.000.000	(2.790.000.000)	2.790.000.000	(2.790.000.000)
+ Công ty CP ĐT và PT Đô thị Long Giang	53.447.824.939	(31.978.863.939)	53.447.824.939	(35.783.489.939)
+ Công ty CP Kính Melita	2.000.000.000		2.000.000.000	
Cộng	61.087.824.939	(34.768.863.939)	61.607.824.939	(38.573.489.939)

- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ

Trong năm Công ty đã đầu tư thêm vào Công ty CP Đầu tư thủy điện An Pha là 26.848.669.367 đồng. Tại ngày kết thúc quý Công ty đã đầu tư 184.096.417.101 đồng, đạt tỷ lệ lợi ích thực tế 98,1 %

Trong năm Công ty đã đầu tư thêm vào Công ty CP Đầu tư đầu tư và PT điện MECO là 0 đồng. Tại ngày kết thúc quý Công ty đã đầu tư 29.364.917.929 đồng, đạt tỷ lệ lợi ích thực tế 100 %

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính

Trong năm Công ty đã đầu tư thêm vào Công ty CP Thủy điện Thác Xăng là 56.516.014 đồng. Tại ngày kết thúc quý Công ty đã đầu tư 16.643.008.007 đồng, đạt tỷ lệ lợi ích thực tế 99,11 %

Trong năm Công ty đã đầu tư thêm vào Công ty CP khoáng sản MECO là 56.051.440 đồng. Tại ngày kết thúc quý Công ty đã đầu tư 6.493.722.076 đồng, đạt tỷ lệ lợi ích thực tế 91,93 %

Trong năm, Công ty liên kết là Công ty CP thủy điện Văn Chấn đã thực hiện chia cổ tức năm 2014 là 5,5 tỷ đồng nhận bằng tiền và 2.500.000 cổ phiếu.

3- Phải thu của khách hàng	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn	396.547.029.020	428.927.618.670
b) Phải thu của khách hàng dài hạn		
c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan	12.426.921.117	12.258.005.364
Công ty CP Bất động sản MECO		
Phải thu về tiền điện nước	1.057.658.209	888.742.456
Công ty CP Cơ khí Văn Lâm		
Phải thu về tiền cho thuê nhà xưởng và thu khác	9.661.046.935	9.661.046.935
Công ty CP thủy điện Văn Chấn		
Phải thu về tiền khối lượng thi công	1.708.215.973	1.708.215.973

4- Phải thu khác	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn	199.890.842.623	-	196.673.539.546	-
- Tạm ứng	21.544.763.228		19.241.902.148	
- Ký cược, ký quỹ	75.650.000		172.600.853	
- Phải thu khác	178.270.429.395		177.259.036.545	
b) Dài hạn				
Cộng	199.890.842.623	-	196.673.539.546	-

5- Tài sản thiếu chờ xử lý	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
a) Hàng tồn kho		214.713.849		214.713.849
b) Tài sản khác		14.969.423		14.969.423
Cộng		229.683.272		229.683.272

6- Nợ xấu	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi	11.972.001.096	-	12.772.001.096	-
Cộng				

7- Hàng tồn kho	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng mua đang đi trên đường	203.857.310		1.016.686.736	
- Nguyên liệu, vật liệu	18.791.991.540		17.202.860.833	
- Công cụ, dụng cụ	84.831.818		84.858.818	
- Chi phí SX, KD dở dang	566.388.229.352	73.897.473.069	530.730.031.648	86.641.551.868
- Thành phẩm	94.368.520		94.598.520	
- Hàng hóa	28.610.858.139		28.641.458.139	
- Hàng gửi bán	118.519.295		118.519.295	
Cộng	614.292.655.974	73.897.473.069	577.889.013.989	86.641.551.868

- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:

Trong kỳ Công ty quyết toán công trình Nho Quế 3 nên hoàn nhập khoản dự phòng tương ứng đã trích lập của công trình này là 12.744.078.799 VND.

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính

8- Tài sản dở dang dài hạn

a) Chi phí SXKD dở dang dài hạn

b) Xây dựng cơ bản dở dang

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Mua sắm	1.223.229.426	1.223.229.426
- XDCB	16.810.259.949	16.839.813.753
Dự án khu đất 3ha Văn Lâm - Hưng Yên	16.702.955.409	16.732.509.213
Dự án khu đô thị MECO - CITY	107.304.540	107.304.540
Cộng	18.033.489.375	18.063.043.179

9- Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá					
<i>Số dư đầu năm</i>	21.950.370.129	81.439.096.361	14.612.534.865	367.020.922	118.369.022.277
- Mua trong kỳ		49.875.000			49.875.000
- Thanh lý, nhượng bán		(7.228.506.315)	(1.814.839.926)		(9.043.346.241)
<i>Số dư cuối kỳ</i>	21.950.370.129	74.260.465.046	12.797.694.939	367.020.922	109.375.551.036
Giá trị hao mòn lũy kế					
<i>Số dư đầu năm</i>	6.786.684.141	67.085.286.799	13.023.852.591	334.293.649	87.230.117.180
- Khấu hao trong kỳ	886.944.229	3.836.003.950	787.069.861	10.909.092	5.520.927.132
- Thanh lý, nhượng bán		(6.643.221.271)	(1.814.839.926)		(8.458.061.197)
<i>Số dư cuối kỳ</i>	7.673.628.370	64.278.069.478	11.996.082.526	345.202.741	84.292.983.115
Giá trị còn lại					
- Tại ngày đầu năm	15.163.685.988	14.353.809.562	1.588.682.274	32.727.273	31.138.905.097
- Tại ngày cuối kỳ	14.276.741.759	9.982.395.568	801.612.413	21.818.181	25.082.567.921

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay 5.285.290.167
 - Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng 37.545.168.759

10- Chi phí trả trước

a) Ngắn hạn

- Công cụ, dụng cụ xuất dùng

b) Dài hạn

- Các khoản khác

Cộng

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	86.917.543	94.195.786
- Các khoản khác	276.506.258	281.843.758
Cộng	363.423.801	376.039.544

11- Vay và nợ thuê tài chính

	Cuối kỳ		Trong kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn	363.810.516.488	363.810.516.488	40.878.420.970	113.091.935.131	436.024.030.649	436.024.030.649
b) Vay dài hạn	366.165.815.910	366.165.815.910		772.445.085	366.938.260.995	366.938.260.995
<i>Từ 1 đến 5 năm</i>	366.165.815.910	366.165.815.910		772.445.085	366.938.260.995	366.938.260.995
Cộng	729.976.332.398	729.976.332.398	40.878.420.970	113.864.380.216	802.962.291.644	802.962.291.644

12- Phải trả người bán

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	140.753.021.089	140.753.021.089	179.797.688.833	179.797.688.833
b) Các khoản phải trả người bán dài hạn				
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán				
Cộng	140.753.021.089	140.753.021.089	179.797.688.833	179.797.688.833

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính

d) Phải trả người bán là các bên liên quan	28.608.783.521	28.608.783.521	36.369.071.482	36.369.071.482
<i>Công ty CP Bất động sản MECO</i>				
Phải trả tiền khối lượng thi công	11.603.772.751	11.603.772.751	19.226.651.291	19.226.651.291
Phải trả tiền mua vật tư	169.022.700	169.022.700	169.022.700	169.022.700
<i>Công ty CP Cơ khí Văn Lâm</i>				
Phải trả tiền khối lượng thi công	2.504.454.349	2.504.454.349	2.504.454.349	2.504.454.349
<i>Công ty CP xây dựng thủy lợi MECO Sài Gòn</i>				
Phải trả tiền khối lượng thi công	1.112.162.552	1.112.162.552	1.249.571.973	1.249.571.973
<i>Công ty CP đầu tư và PTĐT Long Giang</i>				
Phải trả tiền khối lượng thi công	13.219.371.169	13.219.371.169	13.219.371.169	13.219.371.169

	Đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Cuối kỳ
13. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước				
a) Phải nộp				
- Thuế GTGT	21.807.739.219	12.581.886.896	698.125.950	33.691.500.165
- Thuế TNDN	(341.502.632)	2.511.828.390	453.053	2.169.872.705
- Thuế TNCN	230.028.276	4.412.342	134.472.069	99.968.549
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	153.303.911	34.650.000		187.953.911
- Các loại thuế khác	2.436.029.152	21.507.200	5.000.000	2.452.536.352
Cộng	24.285.597.926	15.154.284.828	838.051.072	38.601.831.682

	Cuối kỳ	Đầu năm
14- Chi phí phải trả		
a) Ngắn hạn		
- Chi phí lãi vay phải trả	51.275.507.208	39.095.400.552
- Lãi trái phiếu phải trả	794.698.889	794.698.889
- Chi phí công trình	201.446.832.103	13.539.116.073
- Chi phí hỗ trợ di dời	1.620.400.273	1.620.400.273
Cộng	255.137.438.473	55.049.615.787

	Cuối kỳ	Đầu năm
15- Phải trả khác		
a) Ngắn hạn		
- Kinh phí công đoàn	708.105.657	776.600.526
- Bảo hiểm xã hội	1.356.173.750	774.261.452
- Bảo hiểm thất nghiệp	113.698.149	55.634.419
- Phải trả về cổ phần hoá	252.180.000	252.180.000
- Cổ tức loại nhuận phải trả	2.770.883.026	2.770.883.026
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	240.003.884.981	201.330.274.805
Cộng	245.204.925.563	205.959.834.228

16- Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Cổ phiếu quỹ	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá	LNST chưa phân phối	Các khoản mục khác	Cộng
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Số dư đầu năm trước	575.100.000.000	169.300.618.000	28.817.258.755	(73.426.398.513)			(157.945.929.497)		541.845.548.745
- Lãi trong năm trước							21.606.060.845		21.606.060.845
- Bù lỗ kinh doanh bằng nguồn thặng dư vốn cổ phần		(136.339.868.652)					136.339.868.652		
Số dư cuối năm trước - Số dư đầu năm nay	575.100.000.000	32.960.749.348	28.817.258.755	(73.426.398.513)					563.451.609.590
- Lãi trong kỳ							12.298.216.594		12.298.216.594
Số dư cuối kỳ	575.100.000.000	32.960.749.348	28.817.258.755	(73.426.398.513)			12.298.216.594		575.749.826.184

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu		Cuối kỳ	Đầu năm
- Vốn góp của các đối tượng khác		575.100.000.000	575.100.000.000
Cộng		575.100.000.000	575.100.000.000
c) Các giao dịch về vốn với các CSH và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận		Năm nay	Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu			
+ <i>Vốn góp đầu năm</i>		575.100.000.000	575.100.000.000
+ <i>Vốn góp tăng trong năm</i>			
+ <i>Vốn góp giảm trong năm</i>			
+ <i>Vốn góp cuối năm</i>		575.100.000.000	575.100.000.000
d) Cổ phiếu		Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		57.510.000	57.510.000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		57.510.000	57.510.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>		57.510.000	57.510.000
- Số lượng cổ phiếu được mua lại		5.460.000	5.460.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>		5.460.000	5.460.000
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		52.050.000	52.050.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>		52.050.000	52.050.000
* <i>Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:</i>	10.000đ/CP		
e) Các quỹ của doanh nghiệp		Cuối kỳ	Đầu năm
- Quỹ đầu tư phát triển		28.817.258.755	28.817.258.755
* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp			
Mục đích trích lập quỹ đầu tư phát triển, quỹ dự phòng tài chính và quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu			
Quỹ đầu tư phát triển được dùng để bổ sung vốn điều lệ của Công ty.			
Quỹ dự phòng tài chính được dùng để:			
- Bù đắp những tổn thất, thiệt hại về tài sản, công nợ không đòi được xảy ra trong quá trình kinh doanh;			
- Bù đắp khoản lỗ của Công ty theo quyết định của Hội đồng quản trị.			
17- Nguồn kinh phí		Cuối kỳ	Đầu năm
- Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ		43.790.459	59.896.667
18- Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán		Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngoại tệ các loại			
Đô la Mỹ (USD)		1.905,41	1.911,43
Đồng Euro (EUR)		355,44	360,90
b) Nợ khó đòi đã xử lý:		1.017.354.182	1.017.354.182
VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh		Q3/2015	Q3/2014
1- Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ			
a) Doanh thu			
- Doanh thu bán hàng		142.757.787	90.666.934.340
- Doanh thu hợp đồng xây dựng		13.314.690.908	9.149.669.091
- Doanh thu hoạt động kinh doanh BĐS		27.882.989.243	153.729.571.087
- Doanh thu khác		6.792.175.093	2.491.276.794
Cộng		48.132.613.031	256.037.451.312
2- Các khoản giảm trừ doanh thu			

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính

	Q3/2015	Q3/2014
3- Giá vốn hàng bán		
- Giá vốn của hàng hoá đã bán	145.736.562	90.373.716.746
- Giá vốn hoạt động xây dựng	12.477.732.097	9.068.355.539
- Giá vốn hoạt động kinh doanh BĐS	21.191.071.825	132.207.431.135
- Giá vốn khác	5.992.835.944	2.473.784.672
Cộng	39.807.376.428	234.123.288.092
4- Doanh thu hoạt động tài chính	Q3/2015	Q3/2014
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	10.469.889	222.726.381
- Lãi bán các khoản đầu tư	9.487.023	
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	7.000	22.326.750
Cộng	19.963.912	245.053.131
5- Chi phí tài chính	Q3/2015	Q3/2014
- Lãi tiền vay	7.218.373.632	18.109.501.853
- Lỗ chênh lệch tỷ giá		
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	(227.105.500)	(3.875.308.012)
- Chi phí tài chính khác	7.951.826	12.603.712
Cộng	6.999.219.958	14.246.797.553
6- Thu nhập khác	Q3/2015	Q3/2014
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	363.636.363	1.500.000.000
- Các khoản khác	250.028	
Cộng	363.886.391	1.500.000.000
7- Chi phí khác	Q3/2015	Q3/2014
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ		1.686.944.789
- Các khoản bị phạt		
- Các khoản khác	218.181.818	
Cộng	218.181.818	1.686.944.789
8 - Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	Q3/2015	Q3/2014
<i>a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ</i>		
- Chi phí cho nhân viên	547.514.841	557.233.654
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	16.878.533	32.806.271
- Chi phí đồ dùng văn phòng	2.214.963	22.252.726
- Chi phí khấu hao TSCĐ	8.477.868	9.819.381
- Thuế phí và lệ phí		
- Chi phí dự phòng		5.494.081.626
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	191.637.344	177.487.062
- Chi phí bằng tiền khác	223.691.661	131.246.016
Cộng	990.415.210	6.424.926.736
<i>b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ</i>		
- Chi phí cho nhân viên	16.941.369	37.780.595
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.082.128	14.285.714
- Chi phí bằng tiền khác		87.842.144
Cộng	18.023.497	139.908.453
9- Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố	Q3/2015	Q3/2014
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	56.375.099	9.659.374.355
- Chi phí nhân công	98.046.172	2.011.642.876
- Chi phí khấu hao TSCĐ	984.183.658	664.365.842
- Chi phí máy thi công	902.592.573	1.038.628.057
- Chi phí sản xuất chung	11.281.751.178	45.155.010.782
Cộng	13.322.948.680	58.529.021.912

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính

10- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Q3/2015	Q3/2014
- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	483.246.423	1.160.638.820
Trong đó		
+ Hoạt động kinh doanh bất động sản		3.225.942.136
+ Hoạt động xây lắp và các hoạt động khác	483.246.423	(2.065.303.316)
- Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế TNDN	(178.847.228.569)	(172.319.630.901)
+ Các khoản điều chỉnh tăng		
<i>Phạt vi phạm hành chính</i>		
<i>Thù lao HĐQT, BKS không trực tiếp điều hành</i>		
+ Các khoản điều chỉnh giảm	(178.847.228.569)	(172.319.630.901)
<i>Cổ tức được nhận</i>	(7.000)	(22.326.750)
<i>Lỗ từ các năm trước chuyển sang</i>	(178.847.221.569)	(172.297.304.151)
- Tổng thu nhập chịu thuế	(178.363.982.146)	(171.158.992.081)
Trong đó:		
<i>Hoạt động kinh doanh bất động sản</i>		3.225.942.136
<i>Hoạt động xây lắp và các hoạt động khác</i>	(178.363.982.146)	(174.384.934.217)
- Thuế suất thuế TNDN	22%	22%
- Thuế TNDN phải nộp		709.707.270

VII- Những thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

1. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ:	Kỳ này
- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	40.878.420.970
2. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ	
- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	113.091.935.131

VIII. Những thông tin khác

1- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:

2- Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:

3- Thông tin về các bên liên quan (ngoài các thông tin đã được thuyết minh ở các phần trên)

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt như sau:

	Q3/2015	Q3/2014
Tiền lương	242.884.955	256.871.495
Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp	29.236.680	29.236.680
Cộng	272.121.635	286.108.175

Giao dịch với các bên liên quan khác

Bên liên quan khác với Công ty bao gồm:

Bên liên quan

Công ty CP Đầu tư thủy điện An Pha
 Công ty CP Đầu tư và Phát triển điện MECO
 Công ty CP Thủy điện Thác Xăng
 Công ty CP Khoáng sản MECO
 Công ty CP Bất động sản MECO
 Công ty CP Cơ điện và Xây dựng Hòa Bình
 Công ty CP Thủy điện Văn Chấn
 Công ty CP Xây dựng thủy lợi MECO Sài Gòn
 Công ty CP Cơ khí Văn Lâm
 Công ty CP Đầu tư và PTĐT Long Giang

Mối quan hệ

Công ty con
 Công ty con
 Công ty con
 Công ty con
 Công ty con
 Công ty liên kết
 Công ty liên kết
 Công ty liên kết
 Công ty liên kết
 Công ty có ủy viên HĐQT làm Chủ tịch
 HĐQT kiêm Tổng giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính

Các nghiệp vụ phát sinh trong kỳ giữa Công ty với bên liên quan khác như sau:

	Kỳ này	
<i>Công ty CP Đầu tư và PTĐT Long Giang</i>		
Phải thu về tiền thi nghiệm		1.330.000
<i>Công ty CP Bất động sản MECO</i>		
Phải thu về tiền điện nước		51.680.596
Phải trả về khối lượng thi công		2.054.339.091
Tại ngày kết thúc quý, công nợ với bên liên quan khác như sau:		
	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<i>Công ty CP Bất động sản MECO</i>		
Ứng trước tiền thi công	20.351.534.739	20.351.534.739
Phải thu về tiền điện nước	1.057.658.209	888.742.456
<i>Công ty CP Thủy điện Văn Chấn</i>		
Phải thu về tiền khối lượng thi công	1.708.215.973	1.708.215.973
<i>Công ty CP Cơ khí Văn Lâm</i>		
Phải thu về tiền thuê nhà xưởng và các khoản khác	9.661.046.935	9.661.046.935
Cộng nợ phải thu	32.778.455.856	32.609.540.103
	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<i>Công ty CP Thủy điện Thác Xăng</i>		
Ứng trước tiền thi công	2.582.367.991	2.582.367.991
<i>Công ty CP Bất động sản MECO</i>		
Ứng trước tiền hàng	684.750.215	684.750.215
Phải trả tiền hàng	169.022.700	169.022.700
Phải trả tiền thi công	11.603.772.751	19.226.651.291
<i>Công ty CP Thủy điện Văn Chấn</i>		
Ứng tiền thi công công trình	13.376.513	13.376.513
<i>Công ty CP Xây dựng thủy lợi MECO Sài Gòn</i>		
Phải trả các khoản khác	9.900.149	9.900.149
Phải trả tiền thi công	1.112.162.552	1.249.571.973
<i>Công ty CP Cơ khí Văn Lâm</i>		
Phải trả tiền thi công	2.504.454.349	2.504.454.349
<i>Công ty CP Đầu tư và PTĐT Long Giang</i>		
Phải trả tiền thi công	13.219.371.169	13.219.371.169
Cộng nợ phải trả	31.899.178.389	39.659.466.350

4- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 "Báo cáo bộ phận":

Thông tin bộ phận được trình bày theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý. Báo cáo bộ phận chính yếu là theo lĩnh vực kinh doanh dựa trên cơ cấu tổ chức và quản lý nội bộ và hệ thống Báo cáo tài chính nội bộ của Công ty do các hoạt động kinh doanh của Công ty được tổ chức và quản lý theo tính chất của sản phẩm và dịch vụ do Công ty cung cấp với mỗi một bộ phận là một đơn vị kinh doanh cung cấp các sản phẩm khác nhau và phục vụ cho các thị trường khác nhau do rủi ro và tỷ suất sinh lời của Công ty bị tác động chủ yếu bởi những khác biệt về sản phẩm và dịch vụ Công ty cung cấp.

Lĩnh vực kinh doanh

Công ty có các lĩnh vực kinh doanh chính sau:

- Lĩnh vực Xây lắp
- Lĩnh vực Kinh doanh thương mại
- Lĩnh vực Kinh doanh Bất động sản
- Lĩnh vực Kinh doanh dịch vụ khác

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính**Khu vực địa lý**

Toàn bộ hoạt động của Công ty chỉ diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam.

Thông tin về kết quả kinh doanh, tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác và giá trị các khoản chi phí lớn không bằng tiền của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Công ty như sau:

	Xây lắp	Thương mại	Bất động sản	Dịch vụ khác	Cộng
Kỳ này					
DTT về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	13.314.690.908	142.757.787	27.882.989.243	6.792.175.093	48.132.613.031
DTT về bán hàng và cung cấp dịch vụ giữa bộ phận					
Tổng DTT về bán hàng và cung cấp dịch vụ	13.314.690.908	142.757.787	27.882.989.243	6.792.175.093	48.132.613.031
Chi phí bộ phận	12.477.732.097	163.760.059	21.191.071.825	6.983.251.154	40.815.815.135
KQKD theo bộ phận	836.958.811	(21.002.272)	6.691.917.418	(191.076.061)	7.316.797.896
CP không phân bổ theo bộ phận					
Lợi nhuận từ hoạt động KD					7.316.797.896
Doanh thu hoạt động tài chính					19.963.912
Chi phí tài chính					6.999.219.958
Thu nhập khác					363.886.391
Chi phí khác					218.181.818
Chi phí thuế TNDN hiện hành					
Chi phí thuế TNDN hoãn lại					
Lợi nhuận sau thuế TNDN					483.246.423
Tổng CP phát sinh mua TSCĐ và các tài sản dài hạn khác					20.321.196
Tổng chi phí khấu hao và phân bổ CP trả trước dài hạn					5.520.927.132

Tài sản và nợ phải trả của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

	Xây lắp	Thương mại	Bất động sản	Dịch vụ khác	Cộng
Số cuối năm					
Tài sản trực tiếp của bộ phận					
Tài sản phân bổ cho bộ phận	925.517.964.502	325.929.406.101	740.129.148.388	58.828.644.434	2.050.405.163.425
Các tài sản không phân bổ theo BP					
Tổng tài sản	925.517.964.502	325.929.406.101	740.129.148.388	58.828.644.434	2.050.405.163.425
Nợ phải trả trực tiếp của bộ phận					
Nợ phải trả phân bổ cho bộ phận	923.119.644.625	88.275.045.323	452.828.574.036	10.388.282.798	1.474.611.546.782
Nợ phải trả không phân bổ theo BP					
Tổng nợ phải trả	923.119.644.625	88.275.045.323	452.828.574.036	10.388.282.798	1.474.611.546.782
Số đầu năm					
Tài sản trực tiếp của bộ phận					
Tài sản phân bổ cho bộ phận	891.744.557.525	341.255.099.672	697.567.362.096	79.387.243.126	2.009.954.262.419
Các tài sản không phân bổ theo BP					
Tổng tài sản	891.744.557.525	341.255.099.672	697.567.362.096	79.387.243.126	2.009.954.262.419
Nợ phải trả trực tiếp của bộ phận					
Nợ phải trả phân bổ cho bộ phận	679.303.494.869	349.884.907.867	413.675.578.685	3.578.774.741	1.446.442.756.162
Nợ phải trả không phân bổ theo BP					
Tổng nợ phải trả	679.303.494.869	349.884.907.867	413.675.578.685	3.578.774.741	1.446.442.756.162

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN VÀ XÂY DỰNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Ngõ 102, đường Trường Chinh, P. Phương Mai, Q. Đống Đa, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính

5- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước)

Số liệu đầu năm của Báo cáo tài chính được lấy theo số liệu trên Báo cáo tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán và Kế toán Hà nội và trong phạm vi có liên quan đã được phân loại lại phù hợp với Thông tư 200/2014/TT-BTC được Bộ tài chính ban hành ngày 22 tháng 12 năm 2014.

Khoản mục trên Bảng cân đối kế toán	Mã số mới	Mã số cũ	Số liệu tại ngày 31/12/2014 đã kiểm toán	Số liệu tại ngày 01/01/2015 trình bày lại
Các khoản phải thu ngắn hạn	130	130	677.351.356.456	696.995.542.729
Phải thu ngắn hạn khác	136			196.673.539.546
Các khoản phải thu khác		138	177.259.036.545	
Tài sản thiếu chờ xử lý	139			229.683.272
Tài sản ngắn hạn khác	150	150	20.942.728.421	1.298.542.148
Tài sản ngắn hạn khác	155	158	19.644.186.273	-
Tài sản cố định	220	220	49.201.948.276	31.138.905.097
Tài sản dở dang dài hạn	240			
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	230		
Vay và nợ ngắn hạn		311		
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320			
Vay và nợ dài hạn		334	367.688.260.995	
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338			366.938.260.995
Trái phiếu chuyển đổi	339			750.000.000
Quỹ đầu tư phát triển	418	417	22.847.338.071	28.817.258.755
Quỹ dự phòng tài chính		418	5.969.920.684	

6- Thông tin về hoạt động liên tục

7- Những thông tin khác:

NGƯỜI LẬP BIỂU

PHẠM THỊ CHINH LƯƠNG

KẾ TOÁN TRƯỞNG

NINH THỊ LUÂN



16/03/2015 ngày 12 tháng 11 năm 2015
CHỦ TỊCH HĐQT

NGUYỄN NGỌC BÌNH

